KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

KUJMXOQEXWSD

Č.J.: JMK 11473/2026
Sp. zn.: S-JMK 71859/2025
Datum: 26.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 26.01.2026

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 26.01.2026

OZNÁMENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, jako pořizovatel příslušný podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

oznamuje

podle § 93 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona, § 334b stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") **konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** (dále také „sloučené projednání") návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „Z5 ZÚR JMK") a Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU").

Sloučené společné jednání a veřejné projednání
návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území

se bude konat

ve středu 04. března 2026 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno

Na sloučeném projednání bude prezentován návrh územně plánovací dokumentace se zajištěním odborného výkladu. Sloučené projednání návrhu Z5 ZÚR JMK je rozděleno do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování o obsahu návrhu Z5 ZÚR JMK, druhou fázi představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem.

Na veřejné projednání návrhu Z5 ZÚR JMK bude navazovat projednání VVURU jehož zahájení se předpokládá ve 14:00 hod.

Dokumentace Návrhu Z5 ZÚR JMK a VVURU jsou zveřejněny a vystaveny k nahlédnutí:

- v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje www.jmk.cz *(Krajský úřad › Odbor územního plánování › Zásady územního rozvoje › Změna č. 5 ZÚR JMK,* nebo přímo na adrese: www.jmk.cz/content/31439
- v tištěné podobě jsou k nahlédnutí u pořizovatele (Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Žerotínovo nám. 3, Brno, 2. patro kancelář č. 226), a to po předchozí domluvě.

Změna Z5 ZÚR JMK je pořizována na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období 10/2020–06/2024 (dále také „Zpráva"). Ve Zprávě pořizovatel vyhodnotil uplatňování ZÚR JMK za období od jejich schválení a požadavky a podmínky pro zpracování návrhu změny zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpráva formulovala obsah zadání pro zpracování Změny č. 5 ZÚR JMK. Předmětem Z5 ZÚR JMK jsou věcné změny ZÚR JMK obsažené v zadání, uvedení ZÚR JMK do souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky a převedení ZÚR JMK do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

P O U Č E N Í:

- Návrh Z5 ZÚR JMK a oznámení o konání veřejného projednání podle § 93 odst. 5 v návaznosti na § 96 stavebního zákona **Krajský úřad Jihomoravského kraje doručuje veřejnou vyhláškou**.
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 správního řádu, **se považuje za doručenou patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup** (*web Jihomoravského kraje: www.jmk.cz;* cesta: *Úřední deska – Výběr kategorie – Veřejné vyhlášky-územní plánování a stavební řád).*
- I přesto, že tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí Jihomoravského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu platí, že **dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který písemnost doručuje**.
- Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání uplatnit k návrhu Z5 ZÚR JMK a VVURU písemně své připomínky.**
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu, podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- Podle § 97 odst. 1 a 4 k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky lze uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq.

Elektronický podpis: 26.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. arch. Jana Janíková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.8.2027 18:48 +02:00

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru

Záznam o vyvěšení na úředních deskách obcí v rámci správního obvodu Jihomoravského kraje podle § 25 odst. 3 správního řádu:

Vyvěšeno dne: 26.1.2026 Sejmuto dne: 19.3.2026

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 26.1.2026

OBEC CITONICE
671 01 CITONICE
IČO: 292 591
tel.: 515 236 322