Adresát:

Obecní úřad Citonice

Odesílatel:

[redacted]

Znojmo, 10. 6. 2025

Věc: Žádost o zajištění řádné sjízdnosti komunikace na pozemku parc. č. 1280 v k. ú. Citonice

Vážení,

obracím se na Vás jako vlastník pozemku, parc. č. 502/1, katastrální území Citonice. Přístup k tomuto pozemku zajišťuje pouze přístupová komunikace na pozemku parc. č. 1280, k. ú. Citonice, ve vlastnictví Obce Citonice. Pozemek parc. č. 1280, k. ú. Citonice je dle územního plánu obce veden jako místní obslužná komunikace. Předpokládám, že se jedná o místní nebo veřejně přístupnou účelovou komunikaci, nicméně žádám tímto rovněž o potvrzení, zda je parcela č. 1280, k.ú. Citonice, vedena v pasportu komunikací obce a v jaké kategorii.

Na tuto komunikaci jsem opakovaně odkázán jako na jediný reálný přístup ke svému pozemku. V současné době je však její technický stav natolik zhoršený, že po dešti je sjízdná pouze pro terénní vozidla nebo vozidla s pohonem 4×4. Pro běžný osobní automobil je v případě deštivého počasí fakticky nesjízdná, čímž je zásadně omezeno mé vlastnické právo.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je vlastník pozemní komunikace povinen zajišťovat její sjízdnost.

Tento výklad potvrzuje např. judikatura Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu ČR, podle něhož „komunikace, která je jízdná pouze za použití speciálního vozidla, není sjízdná ve smyslu zákona" a „omezení přístupu k pozemku představuje zásah do ústavně chráněného vlastnického práva".

Protože obec Citonice nevyhověla mému návrhu, tedy že zpevním komunikace vhodným materiálem na své náklady, žádám tímto:

- o zjednání nápravy, případně návrhu řešení na zajištění odpovídající sjízdnosti komunikace na pozemku p. č. 1280, k.ú. Citonice,
- **o sdělení, zda je tato komunikace vedena v pasportu komunikací obce a v jaké kategorii, a to na základě § 5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to v zákonné lhůtě,**
- o předložených stanovisek správních orgánů zmiňovaných na schůzi zastupitelstva dne 29.5.2025, o které je opřeno usnesení zastupitelstva, kterým zamítlo mou žádost o zpevnění komunikace. (Zamítnutí mé žádosti je oficiálně zdůvodněno pouze **„veřejným zájmem"**). Obecně lze říct, že zájem je zájmem veřejným, jestliže je zájmem alespoň

podstatné části společnosti a směřuje k všeobecnému blahu a dobru. Proto se nejedná o veřejný zájem v případě zájmu individuálního či úzké skupiny.

- **Žádám tímto rovněž o sdělení, jakým způsobem byl zjištěn „veřejný zájem", resp. názor podstatné části občanů, citovaný v odpovědi Obce Citonice na mou žádost ze dne 30.5.2025, a to na základě § 5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to v zákonné lhůtě,**
- **o kopii zápisu ze zastupitelstva ze dne 29.5.2025, a to na základě § 5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to v zákonné lhůtě.**

Věřím, že bude sjednána náprava v přiměřené lhůtě, v opačném případě budu nucen obrátit se na silniční správní úřad a případně uplatnit právní prostředky ochrany vlastnického práva dle občanského zákoníku ve spojení se zákonem o pozemních komunikacích.

Věřím, že obec jako vlastník pozemku i veřejné komunikace zajistí, aby byl přístup k okolním pozemkům možný v souladu se zákonem a běžnými technickými požadavky.

Děkuji za vstřícné a včasné vyřízení mých žádostí.

S pozdravem

[redacted]

OUCI0N7ZGL53

Obecní úřad Citonice

Citonice 82, 671 01 Citonice

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Číslo jednací: OUCt-358/2025
Spisová značka: CIT3

Vyřizuje: Radka Plchová
Tel: 515236322
E-mail: citonice@volny.cz
Datová schránka: 5vnbpe5
Datum: 19.06.2025

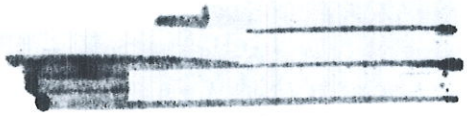
Žádost o zajištění řádné sjízdnosti komunikace na pozemku parc. č. 1280 v k. ú. Citonice - sdělení

K Vaší žádosti ze dne 10.6.2025 ve věci sjízdnosti pozemku sdělujeme následující stanovisko:

1) Ze současného právního stavu, který je založen opatřením obecné povahy – ÚZEMNÍM PLÁNEM, nelze dovodit, že by kdokoliv, tedy i obec mohla svévolně umožnit jakékoliv odchylky.

2) Vzhledem k tomu, že v současné době se předmětné řízení nachází v odvolacím řízení, nelze si vynucovat postup podle zákona č. 106/1999 Sb.

3) Informujeme Vás o tom, že obec následně po nahlédnutí do kompletní spisové agendy, přijme rozhodná opatření k narovnání všech souvisejících vztahů o kterých budete jako přímý účastník – žadatel informován.

S pozdravem

Marie Hanáková
starostka obce Citonice